

# Eröffnung Trave Quartier



So soll die ehemalige Holstentorpassage nach Erneuerung aussehen. Sie trägt dann den Namen Trave Quartier.

Foto: PPF Immobilien Management

## Neues Schmuckstück in Lübecks Innenstadt

Charmeoffensive an der Untertrave: das Erdgeschoss im Trave Quartier ist die neue feine Ecke in Lübeck.

Für Lübecker und Touristen verwandelt sich einer der markantesten Gebäudekomplexe in der Innenstadt in ein attraktives Schmuckstück: Aus der ehemaligen Holstentorpassage entsteht das neue Trave Quartier, dessen Erdgeschoss am 16. Januar eröffnet wird.

Mehrere Millionen Euro investiert die Ahrensburger Firma PPF Immobilien Management GmbH und der Gastronom Dirk E. Block an der Untertrave. Neben der aufwändigen Umgestaltung der in die Jahre gekommenen Passage

werden in der zum Gebäudekomplex gehörenden Immobilie in der Braunstraße 27 neun Eigentumswohnungen eingerichtet.

„Der Standort ist einfach einmalig“, schwärmt Dirk E. Block, dessen Vater Eugen Block vor 30 Jahren das Restaurant Block House eröffnete und damit den Grundstein für das erste Haus mit Systemgastronomie in der Hansestadt und für eine erfolgreiche Gastronomietradition legte. „Hier beginnt die Innenstadt, wo das anspruchsvolle Publikum

vom Weltkulturerbe begrüßt wird“, sagt Dirk E. Block.

Auch die Lübecker freuen sich über die Revitalisierung und die Charmeoffensive, die mit ihr einher geht: Lübeck hat eine neue feine Ecke, denn im Trave Quartier ist nicht nur das renommierte Steakhaus angesiedelt, auch neue gastronomische Attraktionen sind hinzugekommen.

Neben einem Café, das zum Verweilen und Genießen einlädt, bringt die L'Osteria mediterranes Flair hinter das Holstentor. Dort serviert man Pizza

e Pasta. Der Clou: Die Pizzen sind richtig schön groß, die Pastagerichte sind die geliebten Klassiker aus Italiens Küche. So können sich die Gäste ab dem 17. Januar vom neuen Stil der Lebensfreude überzeugen, der in die ehemalige Passage eingezogen ist.

PPF Geschäftsführer Henry Otterbein freut sich auf die große Eröffnung im Frühjahr, wenn alles fertig ist, denn der Betreiber ist überzeugt, dass das neue Trave Quartier mit seiner Mischung aus Wohnen, Gastronomie und Einzel-

handel von Lübeckern und Touristen, von Hanseaten und internationalem Publikum angenommen und geliebt wird.

### PPF Immobilien Management

Die PPF Immobilien Management GmbH betreibt das Trave Quartier für einen dänischen Konzern. Das Lübecker Architekturbüro Thomas Schröder-Berkentien wurde mit der Aufgabe betraut, die insgesamt rund 5500 Quadratmeter neu zu gestalten. Während der Umbau der Obergeschosse der ehemaligen Passage im März abgeschlossen wird, sollen die Eigentumswohnungen in der Braunstraße 27 im kommenden Juli fertiggestellt sein. Hier von stehen noch einige zum Verkauf, andere können gemietet werden.

PPF Immobilien Management GmbH, Heinz-Beusen-Stieg 1 22926 Ahrensburg Tel.: 4102 / 20 09 60 info@ppf-immo.de www.ppf-immo.de



Geprägt von einer Baustelle: So sah die Holstentorpassage die vergangene Zeit aus. Das hat jetzt ein Ende. Foto: Sergio di Fusco



Thomas Roß hält bei den Einrichtungsarbeiten und beim Restaurantbetrieb L'Osteria die Fäden in der Hand. Foto: cp

Wir führen für Sie aus:

**HEIZUNG · LÜFTUNG · SANITÄR**

VIEL ERFOLG AM NEUEN STANDORT!

**MÜNZ-24** Haus & Energietechnik GmbH  
Hanskampring 21 · 22885 Barsbüttel  
Tel. 0 40 / 411 89 388 0  
www.muenz-24.de

Wir gratulieren zur Neueröffnung der **L'Osteria**

und wünschen eine erfolgreiche Zukunft in der Hansestadt Lübeck!

SCHRÖDER BERKENTIEN ARCHITEKTEN  
BREITE STRASSE 62  
23552 LÜBECK  
TELEFON 0451 / 4805 441-0  
TELEFAX 0451 / 4805 441-19  
BUERO@TSB-ARCHITEKTEN.DE

**Wir gratulieren zur Neueröffnung!**

operatives Immobilien Management

Vermietung und Vermarktung

Facility Management

Strategisches Immobilien Management

**PPF** Immobilien Management GmbH

Heinz-Beusen-Stieg 1  
22926 Ahrensburg  
Tel. 04102/200960  
www.ppf-immo.de

**SCHNOOR**

Kälte + Klimatechnik GmbH

Pansdorf Lübeck  
0 45 04 - 34 34 0 45 1 - 5 40 66  
www.schnoor-gmbh.de

Wir gratulieren zur Eröffnung, bedanken uns für die Zusammenarbeit und wünschen viel Erfolg!

**freitag + sohn**  
sanitär- und heizungstechnik

Inh. Dirk v. Malottki e.K.  
Tel. 04 51 / 6 70 51

**Das Café**

Inh.: Andrea Maaß  
An der Untertrave 110  
23552 Lübeck · Tel. 61 11 99 59  
Öffnungszeiten:  
Mo.-Sa. 9.30 bis 18.00 Uhr

**Coca-Cola**

**HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH!**

Mehr sehen. Mehr verstehen.

**LN**  
Lübecker Neuhäuser

**KEHRBACH PLANWERK**

Herzlichen Glückwunsch!

Unser Büro war für die Planung und Bauleitung zuständig.

Kehrbach Planwerk  
Nördliche Ringstraße 9  
91126 Schwabach  
Tel.: +49 9122 - 93 78 0  
kehrbach@kehrbach.de  
www.kehrbach.de

**G<sup>2</sup> GUNREBEN** Parkett-Tradition aus Bayern - seit 1895

Herzlichen Glückwunsch!

Parkettfabrik · Sägewerk · Holzgroßhandel

Georg Gunreben GmbH & Co. KG  
Painstraße 1-3 · 96129 Strullendorf  
Tel. 09543 / 4 48-0 Fax 09543 / 63 22  
info@gunreben.de www.gunreben.de

**SCHÜCO Fassaden, Fenster und Türen**

Edelstahl-Bauelemente

Bauschlosserarbeiten

Max-Planck-Straße 8, 23617 Stockelsdorf  
Telefon 0451 70793-0, Fax 0451 78298  
info@metallbau-falbe.de www.metallbau-falbe.de

**METALLBAU FALBE**

**SIG Holstein** Immobilienkompetenz Made in Holstein

Um die feine Ecke! Sanierung/Neubau, Braunstraße 27

Nur noch 4 Wohnungen frei!

z.B. EG: 73,12 m<sup>2</sup> Wohnfl., 2 Zimmer  
KP: 198.000,- €

z.B. 1. OG: Loft, 107 m<sup>2</sup> Wohnfl.  
KP: 328.000,- €

Info und Verkauf:  
**Mario Simke**,  
Tel. 0451-40 92 77 57 40  
oder 0151-12 21 22 00

“ti auguro tutta la felicità' di questo mondo”

“Wir wünschen dem L'Osteria Team alles Gute und Erfolg in Lübeck.”

**Hypersoft** Gastronomie | System | Software

**MORTEGA** GASTRONOMIE STRATEGIE

**L'OSTERIA** PIZZA E PASTA

**RAGAZZI!**

FREUT EUCH AUF GIGANTISCH LECKERE STEINOFEN-PIZZA UND FANTASTISCHE PASTA!

ERÖFFNUNG 17.01.

An der Untertrave 111 // 23552 Lübeck  
Tel. 0451 / 45 05 95 97 // luebeck@losteria.de  
WWW.LOSTERIA.DE